

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest: „Całodobowy dozór i ochrona mienia oraz obiektów i terenu Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Legnicy”; numer sprawy: WSzSL/DZ/50/18.

Pytanie 1 W związku z zapisem: „konwojowanie jeden raz w miesiącu środków pieniężnych z banku zlokalizowanego na terenie Legnicy do siedziby Zamawiającego”

Prosimy o informację jaki jest przewidziany czas 1 usługi konwoju? Jaka jest średnia ilość kilometrów jednego konwoju? Jaka jest maksymalna wysokość konwojowanych środków pieniężnych - podana w jednostkach obliczeniowych?

Odpowiedź: Bank znajduje się na terenie Legnicy. Informacja o wysokości konwojowanych środków pieniężnych przekazana zostanie Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa.

Pytanie 2 W związku z zapisem: „przyjmowanie i zdawanie kas fiskalnych od obsługi parkingu szpitala:

-codzienny odbiór kas fiskalnych i ich przekazywanie w następnym dniu pracownikom obsługującym parking, wraz z pisemnym potwierdzeniem stanu technicznego kas (protokół zdawczo- odbiorczy),
- codzienne kwitowanie i odbiór od pracowników obsługujących parking szpitala utargu ze sprzedaży biletów oraz przekazywanie do kasy szpitala pobranego utargu,”

Prosimy o informację jak jest przechowywany utarg ze sprzedaży biletów? Czy Zamawiający przeznaczają odpowiednie miejsce do przechowywania utargu? Jak odbywa się przekazanie utargu- czy za pomocą tzw.: „kopert bezpiecznych” (po czyjej stronie jest ich zapewnienie)?

Odpowiedź: Nie występują tzw „bezpieczne koperty”. Utarg przechowywany jest w miejscu dostosowanym do przechowywania środków pieniężnych.

Pytanie 3 W związku z zapisem: „serwisowanie (monitorowanie stanu technicznego, konserwacja, naprawa, ewentualna wymiana elementów) systemu telewizji przemysłowej (systemu urządzeń CCTV) oraz serwisowanie (monitorowanie stanu technicznego, konserwacja, naprawa, ewentualna wymiana elementów) istniejących systemów sygnalizacji włamań oraz alarmu napadowego (Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z serwisowaniem),

prosimy o następujące dane w odniesieniu do konserwacji istniejących systemów:

- wykazu elementów do konserwacji: ilość central, czujników, sygnalizatorów, zasilaczy, akumulatorów, barier, manipulatorów, systemów wizualizacji
- typy jednostki głównej systemu
- potwierdzenie posiadania kodów administracyjnych i serwisowych do systemu
- potwierdzenie sprawności systemu w chwili objęcia konserwacją

prosimy o następujące dane w odniesieniu do konserwacji CCTV:

- ilość: kamer wew., zew., obrotowych, rejestratorów, nadajników, przełączników sieciowych monitorów, serwerów, stacji klienckich ups-ów itp.
- typy jednostek głównych rejestratorów i/lub oprogramowania zarządzającego
- przedstawienie technologii systemu- analog, sieciowy
- wskazanie ilości pkt., kamer zainstalowanych powyżej 3 m
- potwierdzenie posiadania kodów administracyjnych i serwisowych do systemu
- potwierdzenie sprawności systemu w chwili objęcia konserwacją

Ponadto prosimy o informację w jaki sposób będzie rozliczany serwis awaryjny? Czy jest on objęty usługą? Prosimy o informację w jaki sposób będzie rozliczana naprawa i ewentualna wymiana elementów?

Odpowiedź: Szpital nie posiada żadnej dokumentacji odnośnie zamontowanego systemu CCTV oraz alarmowego. Na terenie Szpitala zamontowanych jest 52 szt kamer (zarówno wewnętrzne jak i zewnętrzne różnych producentów oraz o różnych parametrach) w tym ok 10 szt. zamontowanych powyżej 3m.

W szpitalu występują kamery analogowe i cyfrowe. Zainstalowany system alarmowy dzieli się na kilka stref i podstref w tym 7 kodowanych na portierni a 3 kodowane bezpośrednio w danej komórce organizacyjnej. Szpital posiada kody administracyjne do ww. systemów.

W dniu rozpoczęcia wykonywania usługi wykonawcy zostanie wydane zaświadczenie potwierdzające sprawność systemu.

Wymiana zepsutych podzespołów, elementów, itp. będzie pokryta przez Zamawiającego wyłącznie w części zakupu nowych, nieużywanych podzespołów, elementów, itp. Natomiast koszty związane z wymianą będą leżeć po stronie Wykonawcy.

Pytanie 4 Co zamawiający rozumie poprzez sformułowanie: „*pracownicy winni posiadać odpowiednią sprawność psychofizyczną*”? Czy Zamawiający dopuszcza realizację usługi poprzez osoby posiadające orzeczenie o niepełnosprawności?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga, aby zatrudnieni pracownicy posiadali sprawność fizyczną i psychiczną pozwalającą na prawidłowe wykonywanie obowiązków pracownika ochrony.

Pytanie 5 Prosimy o wprowadzenie do umowy zapisu umożliwiającego obu stronom rozwiązanie umowy za 3 miesięcznym wypowiedzeniem. W przypadku umów długoterminowych w momencie zawierania umowy strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na wykonywanie zobowiązań umownych dla każdej ze stron, jak również w sposób kompleksowy i wyczerpujący uregulować procedury postępowania w takich wypadkach. Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego pomiędzy stronami, jeżeli z określonych powodów nie są one zainteresowane dalszym kontynuowaniem współpracy na dotychczasowych warunkach.

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 6 Prosimy o informację jaki jest prawidłowy termin realizacji usługi? Zamawiający określił, iż: „*Zamówienie w ramach umowy należy realizować w okresie 24 miesięcy (od godz. 12:00 w dniu 31.10.2018 r. do godz. 12:00 w dniu 31-10-2020 r.)*”

natomiast w formularzu ofertowym Wykonawca w pkt. 2) ma przedstawić łączną ceną brutto, która stanowi iloczyn miesięcznego wynagrodzenia brutto i 36 miesięcy.

Odpowiedź: 24 miesiące. Formularz ofertowy został skorygowany do 24 miesięcy. W przypadku Wykonawców, którzy nie naniósł przedmiotowej zmiany w formularzu ofertowym – Zamawiający dokona stosownej korekty odpowiadającej faktycznemu okresowi – tj. 24 miesiącom.

Pytanie 7 W związku z wymogiem zatrudnienia na umowę o pracę prosimy o potwierdzenie, iż w sytuacjach wyjątkowych, nagłych jak np. choroba, wypadek lub w przypadku absencji urlopowej, chorobowej- zamawiający dopuści realizację usługi przez osoby wykonujące usługę na podstawie umowy zlecenia. Wskazujemy, iż takie ograniczenie naraża wykonawcę na negatywne konsekwencje z przyczyn od niego niezależnych, bowiem pomimo podjęcia wszelkich możliwych prób zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w nagłych sytuacjach może się to okazać niemożliwe.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 8 Proszę o informację czy każda roboczogodzina ma być wypracowana na podstawie umowy o pracę? Czy zamawiający dopuszcza możliwość wypracowania przez pracowników dodatkowych godzin ponad normatyw godzin wynikający z pełnego etatu na dodatkową umowę zlecenie?

Odpowiedź: Zamawiający określił swoje wymagania w §8 projektu umowy.

Pytanie 9 Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy bez dodatkowych kosztów portiernię, pomieszczenia sanitarne i socjalne dla pracowników ochrony? Czy wykonawca ponosi jakieś dodatkowe koszty z tym związane?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający udostępni pomieszczenia niezbędne do realizacji usługi. Wykonawca nie będzie ponosił kosztów związanych z użytkowaniem pomieszczeń.

Pytanie 10 W związku z zapisem: „W przypadku opóźnienia w dojeździe grupy interwencyjnej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 700 zł za każde rozpoczęte 5 minut liczone od zgłoszenia interwencji. W przypadku, gdy czas dojazdu przekroczy 20 minut liczone od zgłoszenia interwencji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000 zł – niezależnie od kary, o której mowa w zdaniu poprzedzającym. Deklarowany w ofercie czas dojazdu grupy interwencyjnej wynosi do..... minut.”

Wnosimy o zmniejszenie ww. kar o 50 %. Wskazujemy iż takie ukształtowanie poziomu kar stanowi naruszenie art. 353¹ kc oraz art. 484 par. 2 kc oraz art. 5 kc w zw z art. 14 i 139 ustawy Pzp poprzez wykorzystanie pozycji dominującej organizatora przetargu i rażące uprzywilejowanie pozycji zamawiającego w stosunku do wykonawcy, wbrew zasadom współzycia społecznego i właściwości stosunku prawnego, polegające na przyznaniu zamawiającemu kar umownych za naruszenia, które są niezależne od skali, okoliczności i przyczyn uchybienia, występują nawet w przypadku, gdy po stronie zamawiającego nie powstanie żadna szkoda, co stanowi uprawnienie rażąco nieproporcjonalne i za daleko idące w stosunku do przesłanek skorzystania z tego uprawnienia. Kary umowne zastrzeżone przez zamawiającego pozwalają mu nie tylko na pokrycie ewentualnych szkód, ale przede wszystkim na sfinansowanie znacznej części zamówienia przez wykonawcę, prowadząc do wzbogacenia zamawiającego i zachwiania ekwiwalentności świadczeń w umowach o charakterze wzajemnym.

Odpowiedź: Czas dojazdu grupy interwencyjnej jest jednym z kryteriów oceny ofert i można uzyskać maksymalnie 40 punktów (na 100 wszystkich możliwych do uzyskania) – zatem jest to istotny aspekt przedmiotowego zamówienia. Przyjęcie przez Zamawiającego zobowiązania Wykonawcy, z którego by się nie wywiązywał w sposób zadeklarowany w ofercie stanowiłoby o braku dbałości o środki publiczne, którymi dysponuje Zamawiający. Niezależnie od powyższego wysokość kary ma ścisły związek z charakterem wykonywanej usługi – brak terminowego przyjazdu grupy interwencyjnej może stanowić o bezpośrednim zagrożeniu mienia i/lub zdrowia.

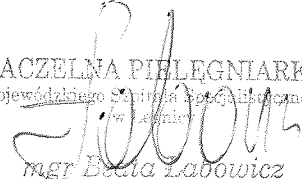
Pytanie 11 W związku z zapisem: „Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku trzykrotnego przekroczenia czasu dojazdu, o którym mowa w §10 ust. 5 zdanie trzecie – każde przekraczające 5 minut.”, Wnioskujemy o zmianę niniejszego zapisu wskazując, iż takie rozwiązanie jest określeniem w treści projektu umowy, sankcji na poziomie nieadekwatnym do rodzaju przewinienia uzasadniającego jej zastosowanie, sprzecznej z naturą stosunku prawnego. W konsekwencji wnosimy o doprecyzowanie, iż przewidziane w projekcie umowy sankcje w postaci odstąpienia od umowy mają zastosowanie jedynie w przypadkach uporczywego, wielokrotnego, powtarzania się, w krótkich odstępach czasu, opisanych w przywołany paragrafie umowy zachowań Wykonawcy, tego samego rodzaju. Ponadto wskazujemy, iż Sankcja odstąpienia od umowy jest niezwykle daleko idąca, taki sposób zakończenia stosunku prawnego łączącego strony musi zostać zarezerwowany do wyjątkowo poważnych uchybień i braku porozumienia stron w zakresie sposobu realizacji umowy. Nie można tak ukształtować stosunku prawnego stron, iż umowa może zostać w całości zakończona, w każdym czasie, na skutek drobnych uchybień popełnianych trzykrotnie w okresie trwania umowy, skutkujących naliczeniem kary umownej. Pamiętać należy, iż naczelną zasadą jest pacta sunt servanda i trwałość stosunku prawnego, przy takiej konstrukcji postanowień umowy o trwałości stosunku prawnego nie może być mowy. W naszej ocenie Zamawiający próbuje wykorzystać pozycję dominującą w przetargu i wbrew zasadą współzycia społecznego, wprowadzić do umowy instytucję kary umownej z wykorzystaniem klauzul generalnych które, pozwolą na rozszerzającą interpretację

okoliczności stanowiących podstawę naliczenia kary umownej. Można wyobrazić sobie również sytuację, w której ta sama okoliczność będzie podstawą naliczenia kary umownej a następnie odstąpienia od umowy.

Odpowiedź: Zapisy pozostają bez zmian. Odsyłamy do odpowiedzi udzielonej na Pytanie 10.

Udzielone odpowiedzi są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

Z poważaniem,


NACZELNA PIELEGNIARKA
Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego
w Legnicy
mgr Ewelina Labowicz

OK